





Fondocasa S.p.A

È la società capogruppo. Opera nei campi del franchising e della consulenza immobiliare (con la divisione interna Agency & Advising attiva nella commercializzazione di portafogli frazionati, cantieristica e consulenza NPL's). In merito alla gestione NPL's, Fondocasa ha collaborato attivamente con Resolution srl nella gestione e valorizzazione di portafogli. Dal 2013 il gruppo si arricchisce del brand "Che Affitti", il format con un metodo operativo e strumenti dedicati rivolti al mondo delle locazioni. Grazie alle sue oltre cento agenzie, oggi Fondocasa S.p.A. è un network immobiliare e creditizio unico nel suo genere, capace di presentare un nuovo e innovativo modello di business nato dall'unione delle competenze di tre differenti modelli di business: compravendita (Fondocasa) consulenza creditizia e assicurativa (WE-Unit e Henia) e locazioni (Che Affitti).



Che Affitti

Marchio in franchising specializzato nel settore delle locazioni. Che Affitti è un marchio in franchising, facente parte del Gruppo Fondocasa, che permette agli agenti immobiliari di affrontare il sempre più competitivo mercato della locazione con gli strumenti adeguati all'ottenimento di concreti risultati economici. Per raggiungere l'obiettivo è necessario "fare la differenza" diventando competenti e aggiornati, in sintesi: professionisti del settore! A tale scopo Che Affitti ha collaudato un efficace metodo operativo, il cui scopo è quello di supportare l'affiliato per tutta la durata del contratto di franchising.



We-Unit Group SpA

È la società di mediazione creditizia del gruppo, iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo degli Agenti e Mediatori (OAM). We Unit può contare sulla competenza e l'esperienza di oltre 340 Consulenti del Credito e Assicurativi, operanti nelle agenzie We Unit o integrati nei moderni uffici multibrand presenti su buona parte del territorio nazionale. La società beneficia di legami consolidati con primarie banche, intermediari finanziari e compagnie di assicurazione.



Henia Insurance Broker

Società di brokeraggio assicurativo alla continua ricerca di importanti collaborazioni con i professionisti del settore, è in grado di ampliare costantemente l'offerta dedicata sia al mercato Retail che al mercato Corporate. Henia si avvale di una solida struttura operativa composta da professionisti che operano su tutto il territorio nazionale, regolarmente iscritti al RUI, Registro Unico degli Intermediari Assicurativi, sottoposto al controllo dell'IVASS.



Alleare

Alleare è una piattaforma di servizi e vantaggi dedicati alle agenzie immobiliari. Alleare mette a disposizione servizi esclusivi ed unici sul mercato: Servizi assicurativi - Corsi di formazione in aula e on-line Calcolatore Rata Mutuo - Consulente del Credito dedicato - Portale immobili di pregio - Servizi Marketing specializzati - Credito al condominio - Portafoglio immobiliare Servizi visure ipocatastali Il portale è sempre aggiornato con nuove proposte e convenzioni.



Artwork

È un'agenzia di comunicazione specializzata nel settore immobiliare: si occupa dell'edizione del periodico Fondocasa e delle numerose edizioni locali dei Pocket, svolge attività di mantenimento ed aggiornamento del portale Fondocasa.it, si occupa del coordinamento pubblicitario e di immagine del Gruppo Fondocasa, è la press agency di Fondocasa, cioè svolge un continuo lavoro di Ufficio Stampa. Artwork gestisce, inoltre, i rapporti con i fornitori di Fondocasa e realizza convenzioni ad hoc per la rete.

CHI SIAMO

WE-UNIT GROUP SPA

Azienda leader nel settore della mediazione creditizia.

We-Unit offre ai propri partner e consulenti una realtà aziendale basata sui concetti di professionalità, trasparenza e correttezza, declinata tra l'altro in solide procedure interne di compliance e in un codice etico che i collaboratori ad ogni livello si impegnano a rispettare in maniera fattiva.

We-Unit è dotata infatti di un Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

La rete è composta da oltre 340 Collaboratori ed è presente su ampia parte del territorio nazionale.

Con l'adozione della nuova normativa We-Unit ha colto l'opportunità di basare la propria attività su una vision rinnovata, attraverso cui costruire il successo nel futuro mercato della mediazione creditizia.

“Un'azienda che offre ai propri consulenti strumenti operativi, regole etiche e competenze, con l'obiettivo di fornire ai clienti un supporto concreto, utile e professionale, anche a vantaggio dei partner di prodotto.”

PRODOTTI

MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
CESSIONE TFS/TFR
FINANZIAMENTI ALLE IMPRESE
LEASING

PRODOTTI ESCLUSIVI

CREDITO AL CONDOMINIO

L'ISTITUTO TEDESCO DI QUALITÀ E FINANZA

PREMIA WE-UNIT



*Premiata
dall'*

ISTITUTO
QUALITÀ



TEDESCO
ITQF

FCgroup

WE-UNIT GROUP SPA È "CAMPIONE DELLA CRESCITA 2021"

*Tra le 60
aziende italiane
più competitive*

*Per la
2^a volta
consecutiva!*

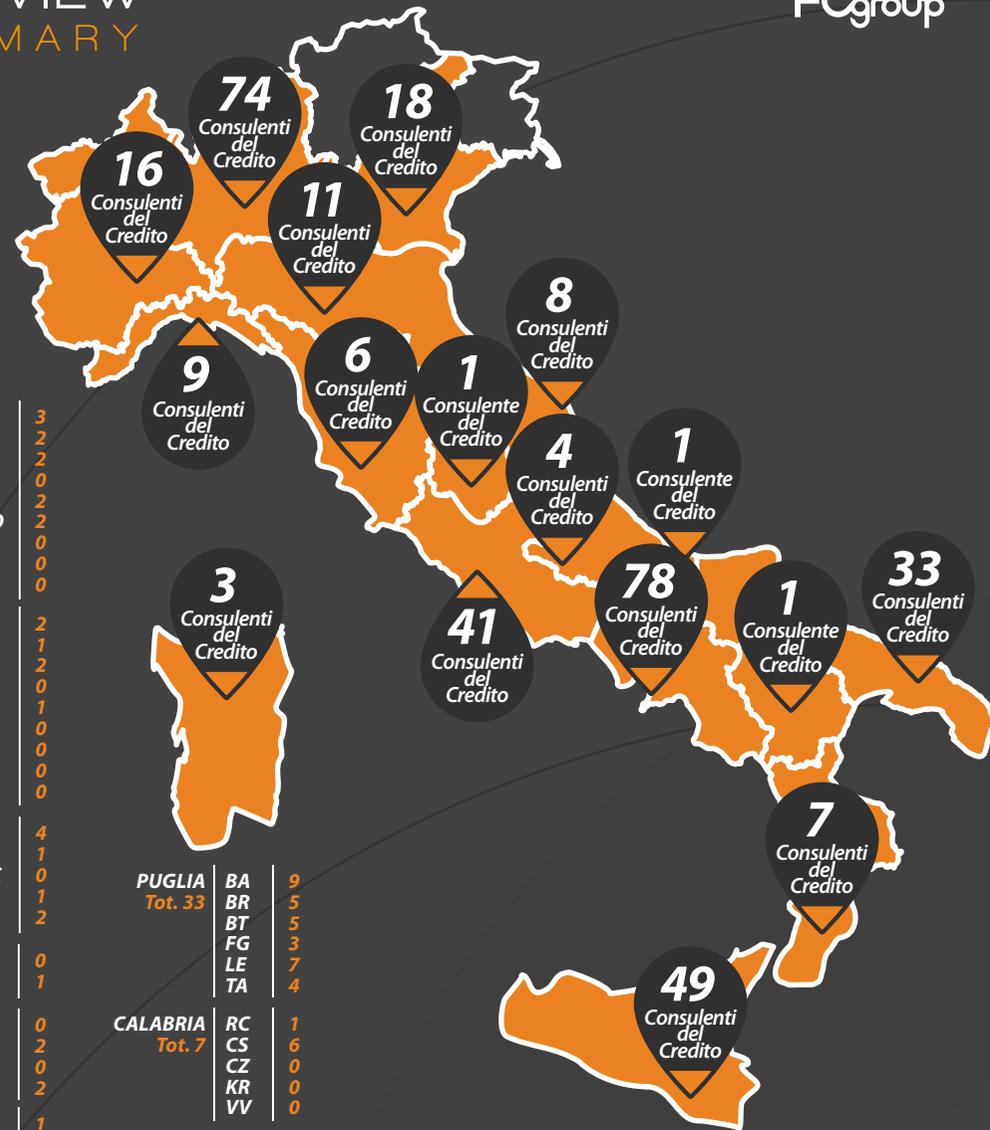
ANGELO SPIEZIA

A.D. WeUnit Group S.p.A

WEUNIT, SUPERATI I: **368**
CONSULENTI DEL CREDITO

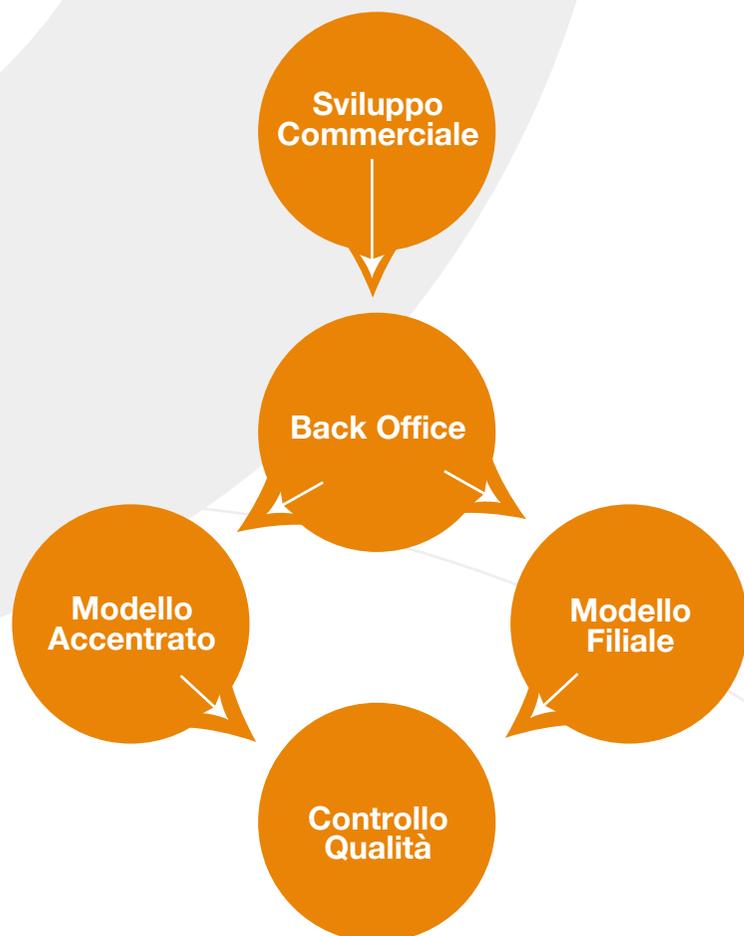
DISTRIBUZIONE
NAZIONALE
DEI NOSTRI
CONSULENTI

Aggiornamento
al 31 Agosto 2020



EMILIA ROMAGNA Tot. 11	BO 3 RE 2 RN 2 PC 0 PR 2 MO 2 FE 0 FC 0 RA 0
TOSCANA Tot. 6	LU 2 PT 1 FI 2 AR 0 GR 1 MS 0 PI 0 PO 0 SI 0
MARCHE Tot. 8	AN 4 FM 1 MC 0 AP 1 PU 2
UMBRIA Tot. 8	PG 0 TR 1
ABRUZZO Tot. 4	AQ 0 CH 2 TE 0 PE 2
MOLISE Tot. 1	IS 1 CB 0
LAZIO Tot. 41	RM 31 FR 6 LT 4 RI 0 VT 0
CAMPANIA Tot. 78	AV 9 BN 1 CE 15 NA 33 SA 20
PUGLIA Tot. 33	BA 9 BR 5 BT 5 FG 3 LE 7 TA 4
CALABRIA Tot. 7	RC 1 CS 6 CZ 0 KR 0 VV 0
BASILICATA Tot. 1	MT 1 PZ 0
SICILIA Tot. 49	CT 13 PA 3 TP 2 SR 9 CL 1 ME 8 EN 2 RG 9 AG 2
SARDEGNA Tot. 3	SS 1 NU 1 OG 1 CI 0 OT 0 OR 0 VS 0
PIEMONTE Tot. 16	AT 0 NO 2 TO 11 VC 1 AL 2 BI 0 CN 0 VB 0
LOMBARDIA Tot. 74	BG 2 BS 1 CO 11 CR 2 MB 3 MI 41 MN 1 PV 5 VA 7 SO 0 LC 1 LO 0
VENETO Tot. 18	BL 1 PD 4 TV 3 VE 5 VR 2 RO 0 VI 3
TRENTINO ALTO ADIGE Tot. 0	TN 0 BZ 0
FRIULI VENEZIA GIULIA Tot. 0	GO 0 PN 0 UD 0 TS 0
LIGURIA Tot. 9	SV 1 GE 7 IM 1 SP 0

PRODUCTION PROCESS



Sviluppo commerciale:

il collaboratore WeUnit incontra i clienti, svolge la consulenza, formula preventivi e raccoglie la documentazione necessaria in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa di settore (Antiriciclaggio, Privacy, Trasparenza, Usura).

Back office:

la pratica, tramite una piattaforma web, è indirizzata al back office, dove viene svolta una due diligence documentale e verificata la congruità dell'operazione nel suo complesso.

Modello accentrato:

nel caso in cui il partner bancario operi in maniera accentrata, il back office WeUnit si occupa di tutta l'istruttoria, facendo da filtro tra banca e rete.

Modello filiale:

nel caso in cui il partner bancario richieda la lavorazione della pratica attraverso le proprie filiali sul territorio, è cura del back office effettuare una verifica preliminare e successivamente sarà il Collaboratore ad occuparsi dell'inoltro della pratica del cliente alla filiale di riferimento. Il back office rimane a supporto dell'operatore We-Unit.

Controllo qualità:

viene effettuato un controllo qualità sia sull'attività di back office che della rete attraverso un servizio di Customer Satisfaction, verificando la correttezza dell'operato di ogni attore coinvolto.

RETAIL - MUTUO CASA

RETAIL – MUTUO CASA
MUTUO ACQUISTO CASA
MUTUO RISTRUTTURAZIONE
MUTUO SOSTITUZIONE
MUTUO LIQUIDITÀ
MUTUO SURROGA
PRESTITO PERSONALE
CESSIONE DEL QUINTO
DELEGAZIONE DI PAGAMENTO
TFR/TFS

COPERTURE ASSICURATIVE

CASA
VITA
DANNI

SMALL BUSINESS - CORPORATE

AFFIDAMENTI IN CONTO CORRENTE
ELASTICITÀ DI CASSA
AFFIDAMENTI SU PORTAFOGLIO COMMERCIALE
APERTURA DI CREDITO SBF
MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO
CHIROGRAFARIO
FINANZIAMENTI MEDIO E LUNGO
LEASING
MINI BOND

CONDOMINIO

CREDITO CONDOMINIO

BANKING PARTNERS MUTUI



BANKING PARTNERS PRESTITI



BANKING PARTNERS CESSIONI DEL QUINTO



BANKING PARTNERS TFR/TFS



BANKING PARTNERS IMPRESE

 **BANCA
PROGETTO**

 **BNL**
GRUPPO BNP PARIBAS

BANCA
S I S T E M A

BPER:
Leasing

**Credito
Siciliano** 

 **CREDEM** | CREDEMLEASING

 **BANCA
CENTRO LAZIO**
CREDITO COOPERATIVO

GRUPPO BANCARIO
**Credito
Valtellinese** 

agis
BANCA

 **october**

 **CREDIMI**

 **Bank**

PRODOTTI ESCLUSIVI CREDITO AL CONDOMINIO
BANKING PARTNERS



HENIA INSURANCE BROKER SRL

Henia è un società di brokeraggio assicurativo, regolarmente iscritta presso il Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi in Sezione B - Broker.

Ultima nata nel Gruppo Fondocasa, la mission è quella di offrire a tutte le Società del Gruppo le soluzioni assicurative più adatte ai propri clienti, in particolar modo per prodotti specialistici, come le locazioni, compravendite, credito e assistenze.

Henia pone particolare attenzione alle polizze affini al mercato immobiliare e creditizio seguendo l'evoluzione dei prodotti CPI in Income Protection, non solo come strumento di copertura totale o parziale di mancati pagamenti del piano di rimborso del mutuo/finanziamento acceso dovuti a cause di forza maggiore ma anche stand alone visto il particolare contesto che stiamo vivendo.

La società vanta rapporti consolidati con primarie Compagnie Assicurative nazionali e internazionali quali a titolo esemplificativo:

CF Assicurazioni Spa

Afi Esca Sa

Dual Italia Spa

Metlife

CNP Assurances

DAS

BENE

Net Insurance

Italiana Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni

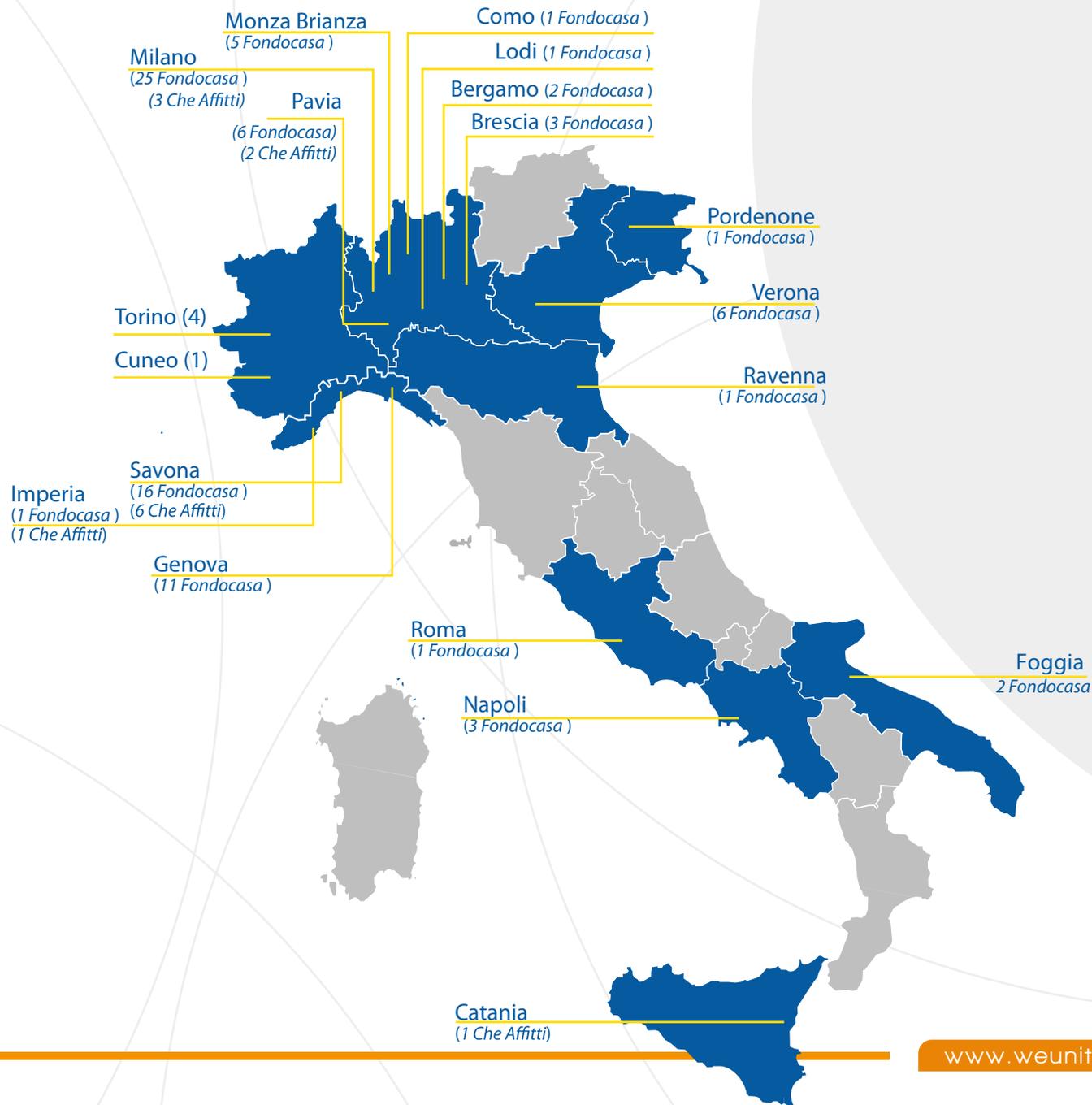
PARTNERS ASSICURAZIONI



**PRESENTI IN ITALIA
CON OLTRE 100
PUNTI AFFILIATI**



**SINERGIA TRA
IMMOBILIARE
E CREDITIZIO**



LA PIATTAFORMA DI SERVIZI
dedicata alle agenzie immobiliari



1.914
AGENZIE
ADERENTI



162 Piemonte

52 Liguria

358 Lombardia

146 Veneto

7 Trentino Alto Adige

120 Emilia Romagna

120 Toscana

10 Friuli V. Giulia

11 Umbria

51 Marche

19 Abruzzo

176 Lazio

215 Campania

296 Puglia

10 Basilicata

123 Sicilia

16 Calabria

32 Sardegna

IMPORTANTI PARTNERSHIP





Never Sleeps

